

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

Nr. 4043/ 19.03.2025

Primar

ANUNT

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala publica, republicata, aducem la cunostinta publicului

Urmatorul proiect de hotarare ce urmeaza a fi supus aprobarii Consiliului local al comunei Crevedia ce se va intruni in prima sedinta a Consiliului Local Crevedia, dupa cum urmeaza:

-Proiectul de hotarare nr.15/19.03.2025 privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu din sediul fostei Gradinite Samurcasi, respectiv anexa in suprafata de 87 m.p., catre Postul de Politie Crevedia pentru a desfasura activitatea specifica, pentru o perioada de 5 (cinci) ani

Proiectul de hotarare impreuna cu documentatia de baza pot fi consultate:

-pe site-ul Primariei Crevedia la adresa primarie@primariacrevedia.ro, **Monitorul oficial local**, link: <https://emol.ro/crevedia-db/AD/>

-la sediul Primariei comunei Crevedia, str.Soseaua Bucuresti-Targoviste nr.167-(panoul de afisaj),

- la Compartimentul Secretariat si Relatii Publice din cadrul Primariei comunei Crevedia,

Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la secretarul general al Unitatii Administrativ-Teritoriale comuna Crevedia,

In termenul de 10 zile calendaristice de la afisare respectiv, 19.03.2025, cei interesati pot transmite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind continutul actelor normative. Persoanele sau organizatiile interesate care transmit in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotarare supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectele de hotarare, mentionand data trimiterii si datele de contact ale expeditorului.

Persoana responsabila cu primirea propunerilor, sugestiilor si opiniilor formulate si transmise in scris, cu privire la proiectele de hotarare supuse dezbaterii publice: Pana Mihaela Georgiana- referent. Asteptam cu interes pozitia dumneavoastra referitoare la aceste proiecte, precum si propunerile si observatiile, care vor purta mentiunea, **Recomandare la proiect de act normativ**.

Opiniile tuturor factorilor interesati de aceste proiecte vor fi prelucrate pentru a definitiva o forma finala a proiectelor ce vor fi inaintate Consiliului Local Crevedia.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL CREVEDIA
Comuna Crevedia , județul Dambovița Tel: 0245-241840 Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro

PROIECT
NR.15 /19.03.2025

Avizat,
conform art.243, alin. (1) din OUG nr. 57/2019
Secretar general  **Alina Stancu**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din sediul fostei Grădinite Samurcasi ,respectiv anexa in suprafata de 87 m.p., către Postul de Poliție Crevedia pentru a desfășura activitatea specifică, pentru o perioada de 5 (cinci)ani

Consiliul Local al comunei Crevedia ,județul Dambovita întrunit în ședința ordinară/extraordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-proiectului de hotărâre propus de domnul Gulianu Costel ,viceprimar al comunei Crevedia, însoțit de referatul de aprobare nr. 4013 din 19.03.2025 ;

- adresa IPJ Dambovita,nr. 2725/12.02.2025 înregistrată la sediul Primăriei comunei Crevedia sub numărul 3219/05.03.2025,completată cu adresa nr. 275689/11.03.2025,înregistrată la sediul Primăriei comunei Crevedia sub numărul 3747/14.03.2025

-raportul de specialitate comun întocmit de către domnul viceprimar Gulianu Costel și respectiv referent Gheorghe Ionuț- compartiment administrare domeniul public și privat , înregistrat sub nr. 3219/10.03.2025;

-prevederile art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.92, alin.(2) lit."b", art.129, alin.(2) lit."c" alin.(6) lit."a" din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 87 mp - sediul fostei Grădinite Samurcasi aparținând domeniului public al Comunei Crevedia înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Crevedia , număr cadastral 85563, imobil situat în sat Samurcasi , comuna Crevedia, Strada Ernest Maftei , nr.147, Județul Dâmbovița, către Postul de Poliție Crevedia pentru a desfășura activitatea specifică, pe termen de 5(cinci) ani..

Art.2.Se aprobă modelul Contractului de comodat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.3.Imobilul va fi predat prin protocol de predare-primire încheiat între Primăria comunei Crevedia și Postul de Poliție Crevedia.

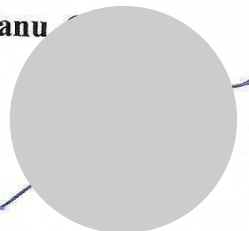
Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Crevedia, domnul Petre Florin să semneze Contractul de comodat și Protocolul de predare primire și toate actele adiționale care vor fi încheiate ulterior cu Postul de Poliție Crevedia.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

INIȚIATOR,

Gulianu



PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA

NR. _____

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

NR. _____

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat în conformitate cu art.874 și art.875 din Codul Civil și HCL
nr. _____ / _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART 1.1. UAT Comuna CREVEDIA, cu sediul în strada Principala, nr. 164,
judetul Dâmbovița, telefon/fax 0245/241840 , cod fiscal 4280132, cont trezorerie
_____, municipiul Târgoviște. reprezentată prin Petre Florin
-primar, , denumită în continuare **COMODANT, pe de o parte**

și

1.2. Inspectoratul de Poliție al Județului Dâmbovița, cu sediul în Municipiul
Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr.64, tel.0245207200, fax 0245632557, cod fiscal
nr.4279790, cont RO18TREZ27123610120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului
Târgoviște, reprezentată prin șeful unității d-nul _____ și
contabil șef d-nul _____, denumită în continuare
COMODATAR, pe de altă parte au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea
următoarelor clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea de către **comodanți**,
pentru **comodatar** a folosinței pe perioadă de 5 (cinci) ani a imobilului în suprafață utilă de
87 m.p., cu destinația de sediu poliție.

2.2. Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatar a spațiului
se va face în baza unui proces verbal de predare primire.

2.3. Contractul de comodat se încheie în scopul asigurării unei suprafețe pentru
desfășurarea activității Postului de Poliție Crevedia.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3 Prezentul contract de comodat se încheie pe perioadă determinată de 5
(cinci) ani ,începând cu data de **15 aprilie 2025**.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

ART. 4 .Comodantul are următoarele obligații :

- a) să predea imobilul comodatarului, la termenul stabilit în stare de folosință și liber de sarcini;
- b) să garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări din partea terților.

ART. 5 .Comodatarul are următoarele obligații principale :

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- b) să asigure curățenia spațiului primit în folosință și a spațiilor comune aferente;
- c) să asigure utilizarea și exploatarea imobilului primit în folosință gratuită, potrivit destinației stabilite prin contract;
- d) să restituie la expirarea termenului contractului, imobilul în stare de folosință, corespunzătoare așa cum a fost primit;
- f) să notifice în scris comodatarul cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;
- g) să nu facă modificări în structura interioară a spațiilor folosite, decât cu aprobarea comodantului;
- h) să respecte ordinea, regulile de acces stabilite de comodant, condițiile de folosință exclusivă, precum și ale spațiilor comune, acționând cu caracter permanent pentru menținerea climatului specific unei instituții publice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 6.1 Contractul de comodat încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților

6.2 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

- a) cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile,
- b) cererea comodantului, atunci când:

-Comodatarul utilizează bunurile primite în folosința sa în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract;

-Comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită;

-Comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

VI. DISPOZIȚII FINALE

ART. 7.1 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită pot fi modificate cu acordul scris al părților contractante.

7.2 Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare, au fost înmânate părților contractante.

Comodant,

PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA

PRIMAR

SECRETAR GENERAL U.A.T.

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Comodatar,

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA
INSPECTOR ȘEF,**

CONTABIL ȘEF,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC